

EDITAL PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

FLÁVIO JOSÉ PEREIRA CARVALHO, solteiro, maior, contribuinte fiscal n.º 227 777 158, declara ser proprietário do prédio **RÚSTICO**, com a área total de 3.190m², sito na Lagarteira, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mealhada como “Terra de sementeira, pinhal e mato” sob o número **4570** da freguesia de Pampilhosa, e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo **5653** da freguesia de Pampilhosa e concelho de Mealhada, registado a seu favor pela **AP. 3761 de 2025/05/30** na Conservatória do Registo Predial de Murtosa.

O proprietário vem pelo presente edital dar conhecimento que é sua intenção transmitir o direito de propriedade sobre os referidos prédios rústicos a **JOÃO FILIPE OLIVEIRA NEVES**, contribuinte fiscal n.º 254 477 178 e **CRISTIANA SANTOS DA SILVA**, contribuinte fiscal n.º 254 398 855, pelo **montante de 50.000,00€ (cinquenta mil euros)**. A escritura de compra e venda será celebrada até ao dia 11 (onze) de outubro de 2025.

Ao abrigo do disposto nos artigos 1380.º e 416.º, n.º 2 do Código Civil, o presente edital visa conferir aos proprietários dos terrenos confinantes do prédio acima identificado a faculdade de exercício do direito de preferência na aquisição do mesmo nas condições aqui indicadas, o qual deverá ser exercido e comunicado no prazo de 8 (oito) dias contados da publicação do presente anúncio. O presente anúncio é publicado por força da impossibilidade de comunicação pessoal aos proprietários confinantes, por desconhecimento da sua identidade e morada.

Qualquer intenção de exercer o direito de preferência deve ser dirigida por escrito à agência imobiliária responsável pela angariação:

- “Lux Properties – Coïmbra”

- Morada: Rua General Humberto Delgado, n.º 347, Loja 1, 3030-327, Coïmbra.

A ausência de resposta no prazo legal conferido para o efeito será considerada como **falta de interesse no exercício do direito de preferê**

Pampilhosa, 15 de Setembro de 2025



Assinado por: Flávio José
Pereira Carvalho
Identificação: 8114394935
Data: 2025-09-15 às 16:06:30

